

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель

главы Ирбитского МО

Ф.М.Конов



К-приказу №11-П от 07.04.2026 г.

МУТВЕРЖДАЮ:

Исполнительный директор

МУП «ЖКХ Ирбитского района»

М.А. Сивков

04 2026 г.



П Л А Н

подготовки МУП «ЖКХ Ирбитского района» к
отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный
1	Актуализация документации, планирование и подготовка к ремонту, вывод в ремонт и производство ремонта, а также приемка и оценка качества ремонта	30.05.2026	Главный инженер, начальник газовой службы, начальник ООТ, мастера котельных.
2	Испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимально температуру теплоносителя	18.05.2026	Главный инженер, начальник газовой службы.
3	Гидравлические испытания тепловых сетей на плотность и прочность, подготовка актов	30.05.2026	Главный инженер, начальник газовой службы, мастера котельных.
4	Выявление недостатков и нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок, устранение выявленных дефектов и нарушений.	31.07.2026	Главный инженер, начальник газовой службы, мастера котельных.
5	Очистка и промывка тепловых сетей и котельных	30.06.2026	Главный инженер, начальник газовой службы, мастера котельных.
6	Пересмотр Соглашения управления системой теплоснабжения Ирбитского района в отопительный период 2026-2027 гг.	30.08.2026	Главный инженер совместно с АО РТИ.
7	Пересмотр (при необходимости) перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования.	30.08.2026	Главный инженер, начальник газовой службы.
8	Пересмотр (при необходимости) производственных инструкций	30.08.2026	Главный инженер, начальник газовой службы.
9	Контроль за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети	Постоянно	Главный инженер, мастера котельных.
10	Обучение персонала и проверка знаний предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, знаний в области	Постоянно	Главный инженер, начальник ООТ.

	промышленной безопасности работников и руководителей		
11	Обучение работников действиям в случае аварии или инцидента на ОПО, противопожарные и противоваварийные тренировки	Постоянно	Главный инженер, начальник газовой службы, мастера котельных, операторы и кочегары (машинисты) котельных
12	Актуализация организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	Постоянно	Главный инженер, начальник ООТ.
13	Подготовка расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов	30.08.2026	Главный инженер
14	Пересмотр (при необходимости) инструкций по охране труда, порядка производства работ повышенной безопасности и оформления наряда-допуска, перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам.	Постоянно	Главный инженер, начальник ООТ.
15	Актуализация температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	30.08.2026	
16	Проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения	30.08.2026	Главный инженер
17	Разработка графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей	30.08.2026	Главный инженер
18	Заключение договора с профессиональными аварийно-спасательными формированиями на проведение газоопасных работ. Обеспечить контроль создания и наличия резервов финансовых и материальных средств для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.	Постоянно	Главный инженер, начальник газовой службы.
19	Проверка работоспособности установок для поддержания водно-химического режима, актуализация инструкций по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкций по ведению водно-химического режима.	30.08.2026	Главный инженер, начальник газовой службы.
20	Актуализация паспортов котельных	30.08.2026	Главный инженер
21	Проведение комплексного обследования и внеочередных осмотров зданий и сооружений.	30.08.2026	Главный инженер, начальник газовой службы, мастера котельных.
22	Проведение осмотра дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформаций, инструментальной проверки заземляющего контура.	30.08.2026	Главный инженер, начальник газовой службы, мастера котельных.
23	Опробование работоспособности оборудования котельных	15.09.2026	Главный инженер, начальник газовой

				службы, мастера котельных.
24	Проверка работоспособности резервных источников электроснабжения	30.08.2026		Главный инженер, начальник газовой службы, мастера котельных.
25	Подача заявки на подачу газа в котельные	14.09.2026		Начальник газовой службы
26	Пуск котельных и тепловых сетей на основании постановления главы администрации муниципального	15.09.2026		Главный инженер
27	Подготовка актов разграничения балансовой принадлежности	10.09.2026		Главный инженер
28	Заключение договоров обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца ОПО за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Постоянно		Главный инженер, главный энергетик
29	Заключение договоров поставки природного газа, угля, дров на отопительный период.	30.08.2026		Главный инженер
30	Создание аварийного запаса, материалов, запорной арматуры, запасных частей.	15.10.2026		Главный инженер
31	Получение актов и паспортов готовности котельных и тепловых сетей	30.10.2026		Главный инженер

Приложение:

1. План ремонтов на 2026 г.