

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель
главы Ирбитского МО
Ф.М. Конев

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
МУП «ЖКХ Ирбитского района»
М.А. Сивков
2025 г.

П Л А Н
подготовки МУП «ЖКХ Ирбитского района» к
отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный
1	Актуализация документации, планирование и подготовка к ремонту, вывод в ремонт и производство ремонта, а также приемка и оценка качества ремонта	30.05.2025	Главный инженер, начальник газовой службы, начальник ООТ, мастера котельных.
2	Испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя	15.05.2025	Главный инженер, начальник газовой службы.
3	Гидравлические испытания тепловых сетей на плотность и прочность, подготовка актов	30.05.2025	Главный инженер, начальник газовой службы, мастера котельных.
4	Выявление недостатков и нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок, устранение выявленных дефектов и нарушений.	31.07.2025	Главный инженер, начальник газовой службы, мастера котельных.
5	Очистка и промывка тепловых сетей и котельных	30.06.2025	Главный инженер, начальник газовой службы, мастера котельных.
6	Пересмотр Соглашения управления системой теплоснабжения Ирбитского района в отопительный период 2025-2026 гг.	30.08.2025	Главный инженер совместно с АО РГИ.
7	Пересмотр (при необходимости) перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования.	30.08.2025	Главный инженер, начальник газовой службы.
8	Пересмотр (при необходимости) производственных инструкций	30.08.2025	Главный инженер, начальник газовой службы.
9	Контроль за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети	Постоянно	Главный инженер, мастера котельных.
10	Обучение персонала и проверка знаний предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, знаний в области	Постоянно	Главный инженер, начальник ООТ.

	промышленной безопасности работников и руководителей		
11	Обучение работников действиям в случае аварии или инцидента на ОПО, противопожарные и противоаварийные тренировки	Постоянно	Главный инженер, начальник газовой службы, мастера котельных, операторы и кочегары (машинисты) котельных
12	Актуализация организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	Постоянно	Главный инженер, начальник ООТ.
13	Подготовка расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов	30.08.2025	Главный инженер
14	Пересмотр (при необходимости) инструкций по охране труда, порядка производства работ повышенной безопасности и оформления наряда-допуска, перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам.	Постоянно	Главный инженер, начальник ООТ.
15	Актуализация температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	30.08.2025	
16	Проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения	30.08.2025	Главный инженер
17	Разработка графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей	30.08.2025	Главный инженер
18	Заключение договора с профессиональными аварийно-спасательными формированиями на проведение газоспасательных работ. Обеспечить контроль создания и наличия резервов финансовых и материальных средств для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.	Постоянно	Главный инженер, начальник газовой службы.
19	Проверка работоспособности установок для поддержания водно-химического режима, актуализация инструкций по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкций по ведению водно-химического режима.	30.08.2025	Главный инженер, начальник газовой службы.
20	Актуализация паспортов котельных	30.08.2025	Главный инженер
21	Проведение комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений.	30.08.2025	Главный инженер, начальник газовой службы, мастера котельных.
22	Проведение осмотра дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформаций, инструментальной проверки заземляющего контура.	30.08.2025	Главный инженер, начальник газовой службы, мастера котельных.
23	Опробование работоспособности оборудования котельных	15.09.2025	Главный инженер, начальник газовой

			службы, мастера котельных.
24	Проверка работоспособности резервных источников электроснабжения	30.08.2025	Главный инженер, начальник газовой службы, мастера котельных.
25	Подача заявки на подачу газа в котельные	15.09.2025	Начальник газовой службы
26	Пуск котельных и тепловых сетей на основании постановления главы администрации муниципалитета	15.09.2025	Главный инженер
27	Подготовка актов разграничения балансовой принадлежности	10.09.2025	Главный инженер
28	Заключение договоров обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца ОПО за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Постоянно	Главный инженер, главный энергетик
29	Заключение договоров поставки природного газа, угля, дров на отопительный период.	30.08.2025	Главный инженер
30	Создание аварийного запаса, материалов, запорной арматуры, запасных частей.	15.10.2025	Главный инженер
31	Получение актов и паспортов готовности котельных и тепловых сетей	30.10.2025	Главный инженер

Приложение:

1. План ремонтов на 2025 г.

Приложение №1 к Плану подготовки
МУП «ЖКХ Ирбитского района»
к отопительному периоду 2025-2026 гг.



План ремонтов на 2025 г. по сетям и котельным
МУП «ЖКХ Ирбитского района»

№ п/п	Участок	Виды работ, место проведения работ	Объемы	Примечание
1	Ключевской участок	Очистка котлов и дымоходов Косметический ремонт котельной с. Ключи кот. №8		
		Очистка котлов и дымоходов Косметический ремонт котельной д. Бердюгина		
		Ремонт трассы ХВС д. Бердюгина ул. 8 Марта Ду-63 мм Кольцо стеновое ЖБИ – ДУ-1.5 м Дно ЖБИ – 1.5 м Плита перекрытия ЖБИ – 1.5 м	200 м 6 шт. 3 шт. 3 шт.	
		с. Ницинское ремонт сетей ХВС на ул. Молодежную Ду-63 мм	400 м	Инвестиционная программа
		Замена ввода ТВС на МКД ул. Белинского, 6	160 м	БЮДЖЕТ
2	Лопатковский участок	Ревизия запорной арматуры котельная №20 Очистка котлов и дымоходов Косметический ремонт в котельной		
3	Килачевский участок	Очистка и промывка котлов и теплообменников с. Чернорицкое кот. №17 Очистка фильтров, проверка работоспособности автоматики котельной		
		Очистка и промывка котлов и теплообменников с. Килачевское кот. №12 Очистка фильтров, проверка работоспособности автоматики котельной		
4	Горкинский участок	Косметический ремонт котельной с. Горки кот. №11, очистка котлов и дымоходов		
		Очистка котлов и дымоходов Косметический ремонт котельной №10		
		Замена теплотрассы на Д/к Ду-108 мм в ППУ изоляции	700 м	БЮДЖЕТ
		Замена сетей ХВС от котельной до Д/к Ду-90 мм	170 м	
		Замена сетей ХВС с. Горки от ул. Советская до Д/к Ду-63 мм	100 м	
5	Харловский участок	Очистка котлов и дымоходов Косметический ремонт котельной с. Харловское кот. №3 и №21		
		Замена теплотрассы на Д/к Ду-57 мм	129 м	БЮДЖЕТ
6	Пионерский участок	ППР тепловых камер и запорной арматуры п. Пионерский, д. Речкалова, д. Фимина		
		Частичная замена сетей ТВС по ул. Мира, Ду-159 мм в ППУ изоляции	143 м	БЮДЖЕТ
		Замена вводов ТВС на МКД ул.	570 м	БЮДЖЕТ

		Мира, 17, 21, 29, 31 Ду-76 мм		
		Ремонт напорного коллектора по ул. Береговая г. Ирбит Ду-160 мм ПНД	26 м	Инвестиционная программа
		д. Фимина, частичный ремонт теплотрассы по территории школы на столовую и младшие классы	132 м	БЮДЖЕТ – 111 м Собственные силы - 21 м
7	Гаевский участок	Очистка теплообменников, фильтров, проверка работоспособности автоматики на газовой котельной №13 газовой котельной №6		
		Очистка котлов и дымоходов Косметический ремонт котельной д. Новгорода кот. №14		
		Замена сетей ХВС Б. Камыш ул. Уральская Ду-63 мм	500 м	
8	Дубский участок	Очистка теплообменников, фильтров, проверка работоспособности автоматики на газовой котельной №2		
9	Осинцевский участок	Очистка котлов и дымоходов. Косметический ремонт котельной в кот. №15 с. Осинцевское		
10	Пьянковский участок	Очистка котлов и дымоходов Косметический ремонт котельной с. Пьянково кот. №4		
11	Зайковский участок	Очистка боровов Косметический ремонт кот. №5 п. Зайково		
		На газовых котельных №22, №7, №9 №5, 27 косметический ремонт, очистка теплообменников, фильтров, проверка работоспособности автоматики на газовых котельных		