

## ОТЧЁТ

управляющей организации МУП "ЖКХ Ирбитского района" о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: с. Зайково, ул. Ленина, 58

### 1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период : 2021год.
- 1.2. Управляющая организация: МУП "ЖКХ Ирбитского района"
- 1.3. Лицензия на управление МКД № 183 от 27.04.2015г .
- 1.4. Площадь жилых помещений- 1194,6кв.м.
- 1.5.МКД- 3 этажа, 2 подъезда
- 1.6. Количество квартир: 24
- 1.7. Степень износа: 43,3%
- 1.8. Кадастровый номер 66:11:4301001:851
- 1.9. Год постройки: 1982

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и текущий ремонт Общего имущества МКД:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.)	223997,76
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД (руб.)	220538,20
Разница оплачено-начислено(руб.)	-3459,56
Процент оплаты от начисленной суммы %	98,46
Израсходовано денежных средств за 2021 год (руб)	158245,46
Предыдущий остаток на 01.01.2021 г, (руб)	148046,28
Остаток денежных средств на 01.01.2022г., (руб)	210339,02

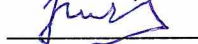
### 3. Сведения о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период


Наименование работ	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.	Дата исполнения
Управление МКД 1 полугодие	тариф	4,2	30103,92	2021г.
Управление МКД 2 полугодие	тариф	4,43	31752,47	2021г.
Обслуживание прибора учета отопления	12	1600	19200,00	2021г.
Чистка канализационной магистрали	20	392,95	7859,00	08.12.2020
Устройство козырька	10,1	3945,25	39847,00	29.09.2020
Установка перил на крыльцо	1,936	990,7	1918,00	27.10.2020
Освещение МОП	1	1674	1674,00	31.07.2020
Чистка канализационной системы	10	229,6	2296,00	31.07.2021
Поверка узла учета отопления	3	2750	8250,00	30.09.2021
Продувка стояков ХВС	2	464,09	928,18	30.11.2021
Чистка фильтров ХВС на общедомовом узле учета ХВС	3	464,07	1392,20	30.11.2021
Чистка канализации в подвале МКД	22	510,47	11230,40	30.11.2021
Замена кранов на стояке ХВС	2	897,15	1794,30	30.11.2021
Итого			158245,46	

Специалист по МКД:  
18.03.2022г.

Отчёт составил:  
18.03.2022г.

Отчёт получил:



  
Е.В. Вигриянова

О.Ф. Милькова

