

## ОТЧЁТ

управляющей организации МУП "ЖКХ Ирбитского района" о выполненных за отчётный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: пгт Пионерский, ул. Лесная, д.11

### 1. Основная информация

- 1.1. Отчётный период : 2021год.
- 1.2. Управляющая организация: МУП "ЖКХ Ирбитского района"
- 1.3. Лицензия на управление МКД № 183 от 27.04.2015г.
- 1.4. Площадь жилых помещений- 1295,6 кв.м.
- 1.5.МКД- 3 этажа, 3 подъезда
- 1.6. Количество квартир: 27
- 1.7. Степень износа: - 31%
- 1.8. Кадастровый номер 66:11:1801004:1137
- 1.9. Год постройки: 1986

### 2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и текущий ремонт Общего имущества МКД:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.)	260516,76
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД (руб.)	276674,49
Разница начислено, оплачено (руб.)	16157,73
Процент оплаты от начисленной суммы %	106,20
Израсходовано денежных средств за 2021год (руб)	455668,37
Предыдущий остаток на 01.01.2021г, (руб)	279172,30
Остаток денежных средств на 01.01.2022г., (руб)	100178,42

### 3. Сведения о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Наименование работ	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.	Дата исполнения
Обслуживание прибора учёта отопления, мес	12	1600	19200	2021г.
Индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни, шт	17	120	2040	30.04.2021
Индивидуальные испытания аэрационных проемов ванной, шт	18	60	1080	30.04.2021
Индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни, шт	11	120	1320	27.09.2021
Индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни, шт	5	120	600	15.10.2021
Индивидуальные испытания аэрационных проемов ванной, шт	5	60	300	15.10.2021
Уборка снега с шиферной крыши, час	1	2388	2388	27.01.2021
Поверка узла учета отопления, шт	2	1600	3200	28.02.2021
Чистка канализационного выпуска в первом подъезде, м.п.	10	327,8	3278	03.03.2021
Обследование электроэнергии в МКД, шт	14	783,6	10970	10.06.2021
Техническое обслуживание ВДГО	81	94	7614	09.12.2021
Замена канализации кв. 21	3	894,5	2683,5	21.05.2021

Замена канализации кв.2	3	1614,54	4843,62	15.07.2021
Замена автомата в подвале мкд	1	1661,05	1661,05	19.08.2021
Чистка вент.каналов	9,5	51,8	492	13.07.2021
Косметический ремонт подъезда 1	1	80164	80164	30.09.2021
косметический ремонт подъезда 2	1	82215	82215	30.09.2021
Косметический ремонт подъезда 3	1	79855	79855	30.09.2021
Установка энергосберегающего светильника	1	4182	4182	06.10.2021
Изготовление и установка скамеек	1	45083	45083	13.10.2021
Замена светодиодного светильника	2	2020,5	4041	18.11.2021
Установка светодиодного светильника	2	2096,19	4192,38	06.10.2021г.
Чистка канализационного выпуска в первом подъезде,	10	327,8	3278	30.07.2021
Управление МКД 1 полугодие	тариф	4,2	44281,44	2021г.
Управление МКД 2 полугодие	тариф	4,43	46706,38	2021г.
Итого			455668,37	

Специалист по МКД:  
18.03.2022г.

И.В. Дубских

Отчёт составил:  
18.03.2022г.

О.Ф. Милькова

Отчёт получил:  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_