

ОТЧЁТ

управляющей организации МУП "ЖКХ Ирбитского района" о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: пгт Пионерский, ул. Лесная, д.3

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период : 2021год.
- 1.2. Управляющая организация: МУП "ЖКХ Ирбитского района"
- 1.3. Лицензия на управление МКД № 183 от 27.04.2015г.
- 1.4. Площадь жилых помещений- 1757,2 кв.м.
- 1.5.МКД- 3 этажа, 4 подъезда
- 1.6. Количество квартир: 36
- 1.7. Степень износа: - 33%
- 1.8. Кадастровый номер 66:11:1801004:1100
- 1.9. Год постройки: 1982

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и текущий ремонт Общего имущества МКД:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.)	354720,90
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД (руб.)	329823,38
Разница начислено, оплачено (руб.)	-24897,52
Процент оплаты от начисленной суммы %	92,98
Израсходовано денежных средств за 2021год (руб)	229790,40
Предыдущий остаток на 01.01.2021г, (руб)	46872,38
Остаток денежных средств на 01.01.2022г., (руб)	146905,36

3. Сведения о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Наименование работ	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.	Дата исполнения
Обслуживание прибора учёта отопления, мес	12	1600	19200	2021г.
Индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни, шт	15	120	1800	30.04.2021
Индивидуальные испытания аэрационных проемов ванной, шт	15	60	900	30.04.2021
Промывка стояков отопления в первом подъезде в подвале МКД,ч/час	8	554	4432	30.04.2021
Уборка снега с шиферной крыши,час	2	2387,5	4775	27.01.2021
Обследование электрооборудования, шт	14	783,6	10970	10.06.2021
Индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни, шт	20	120	2400	27.09.2021
Индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни, шт	9	120	1080	15.10.2021
Индивидуальные испытания аэрационных проемов ванной, шт	9	60	540	15.10.2021
Техническое обслуживание ВДГО	150	63,36	9504	07.12.2021
замена запорной арматуры , 4 подъезд	2	4262,8	8525,6	01.02.2021

замена стояка отопления с подвала с выходом на первый этаж	12	1179,38	14152,56	09.02.2021
чистка канализации в четвертом подъезде в подвале МКД	12	306,31	3675,73	2020г.
ремонт стояка ХВС в подвале, 4 подъезд	8,3	1177,35	9772,02	25.01.2021
замена стояка отопления и канализации в подвале МКД	2,5	7027,29	17568,23	26.01.2021
ремонт отопления в 4 подъезде	1,5	2318,63	3477,94	29.01.2021
на замену стояка отопления в 4 подъезде МКД	4	1040,41	4161,64	02.02.2021
установка запорной арматуры на стояке ХВС в 4 подъезде	1	1113,23	1113,23	03.02.2021
отогрев стояка ХВС кв.№16	1	479,47	479,47	14.02.2021
ремонт шиферной крыши	2,64	558,7	1475	19.04.2021
ремонт шиферной крыши	2,64	558,7	1475	06.07.2021
чистка вентиляционных каналов	9,5	51,8	492	13.07.2021
чистка канализационного выпуска в первом подъезде в	10	327,8	3278	22.09.2021
ремонт шиферной крыши кв.№34	3,02	557,9	1685	06.08.2021
ремонт шиферной крыши кв.№36	2,01	558,7	1123	15.09.2021
закрашивание надписей на фасаде МКД	2	780,45	1560,89	31.09.2021
закрытие чердачных люков на замки	1	467,92	467,92	17.11.2021
закрытие подвальных окон в первом подъезде	8	561,79	4494,35	17.11.,2021
ремонт деревянной входной двери	1	4224	4224	31.12.2021
Управление МКД 1 полугодие	тариф	4,2	44281,44	2021г.
Управление МКД 2 полугодие	тариф	4,43	46706,38	2021г.
Итого			229790,40	

Специалист по МКД:
18.03.2022г.

И.В. Дубских

Отчёт составил:
18.03.2022г.



О.Ф. Милькова



Отчёт получил:
