

ОТЧЁТ

управляющей организации МУП "ЖКХ Ирбитского района" о выполненных за отчётный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: пгт Пионерский, ул. Лесная, д.9

1. Основная информация

- 1.1. Отчётный период : 2021год.
- 1.2. Управляющая организация: МУП "ЖКХ Ирбитского района"
- 1.3. Лицензия на управление МКД № 183 от 27.04.2015г.
- 1.4. Площадь жилых помещений- 1196,5 кв.м.
- 1.5.МКД- 3 этажа, 2 подъезда
- 1.6. Количество квартир: 24
- 1.7. Степень износа: - 33%
- 1.8. Кадастровый номер 66:11:1801004:1095
- 1.9. Год постройки: 1984

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и текущий ремонт Общего имущества МКД:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.)	216927,25
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД (руб.)	239886,43
Разница начислено, оплачено (руб.)	22959,18
Процент оплаты от начисленной суммы %	110,58
Израсходовано денежных средств за 2021год (руб)	374976,51
Предыдущий остаток на 01.01.2021г, (руб)	-14790,75
Остаток денежных средств на 01.01.2022г., (руб)	-149880,83

3. Сведения о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Наименование работ	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.	Дата исполнения
Обслуживание прибора учёта отопления, мес	12	1600	19200	2021г.
Индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни, шт	11	120	1320	30.04.2021
Индивидуальные испытания аэрационных проемов ванной, шт	11	60	660	30.04.2021
Изготовление и установка скамеек, шт	2	6487	12974	30.04.2020
Освещение в подвале мкд (второй подъезд), шт	7	418,43	2929	29.10.2020
Обследование электрооборудования, шт	7	1171,6	8201,17	10.06.2021
Индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни, шт	13	120	1560	27.09.2021
Индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни, шт	4	120	480	15.10.2021
Индивидуальные испытания аэрационных проемов ванной, шт	4	60	240	15.10.2021
техническое обслуживание ВДГО	90	77,17	6946	08.12.2021.
Замена лампочек	2	150,48	300,97	20.01.2021

чистка канализационного выпуска из подвала до промеж. Колодца	18	364,61	6563	26.01.2021
ремонт подъездной лестницы в первом подъезде МКД	2	522,81	1045,61	10.02.2021
замена стояков отопления в кв.№17;21	8	3876,5	31012,06	01.03.2021
чистка вентиляционных каналов	28	51,8	1451	13.07.2021
ремонт межстыковых швов на фасаде МКД	9	2417,8	21761	16.08.2021
поверка уз. учета отопления (вычислитель, расходомеры, термометр)	4	2712,5	10850	30.09.2021
ремонт шиферной крыши	4,025	558,01	2107,39	17.08.2021
ремонт шиферной крыши	2,013	1047,15	2107,39	24.08.2021
утепление чердачного перекрытия	4	2291,42	9165,7	16.11.2021
замена кранов на системе отопления в подвале МКД	58	2385,57	138280,8	17.12.2021
на замену канализации в первом подъезде в подвале МКД	1	4833,6	4833,6	20.12.2021
Управление МКД 1 полугодие	тариф	4,2	44281,44	2021г.
Управление МКД 2 полугодие	тариф	4,43	46706,38	2021г.
Итого			374976,51	

Специалист по МКД:
18.03.2022г.

И.В. Дубских

Отчёт составил:
18.03.2022г.

О.Ф. Милькова

Отчёт получил:


